

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 208/2025/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 962/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản, xử lý tài sản ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: ấp Khiêm Khương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Đỗ Thanh Điền – sinh năm 1989, địa chỉ: ấp Rừng Dầu, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất qua đo đạc thực tế theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 119-2025 do Công ty cổ phần dịch Thương mại xây dựng thiết kế đo đạc Địa Long – Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa duyệt ngày 08/01/2026 tại thửa 655, tờ bản đồ số 17 (tờ bản đồ mới số 87) diện tích 1.091m² loại đất LUC tọa lạc tại xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh.

Quyền sử dụng đất tại thời điểm kê biên là đất trống không có bất cứ cây trồng hay công trình gì trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực và văn bản có liên quan theo quy định tại Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án được ban hành theo Quyết định số: 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;
3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).
4. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: Ô 7, ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thu Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu Hà